

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
stečajnog dužnika za razdoblje od 20. ožujka 2020. do 19. lipnja 2020. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016  
Dužnik: NOVOS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33  
OIB: 76510325291

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U tijeku je (od 25. svibnja 2020. godine) prva javna dražba (posredstvom Financijske agencije) nad manjim dijelom poslovnog prostora stečajnog dužnika (k.o. Sesvete, z.k. ul. 2355, k.č. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, kuća i dvorište od 588 m<sup>2</sup> u Sesvetama, Zagrebačka 31) u naravi istočni dio ukupnog vanjskog parkirnog prostora, po početnoj cijeni od 477.750,00 kn, s time da prva dražba završava 18. kolovoza 2020. godine.

Stečajni upravitelj je nekolicini zainteresiranih osoba omogućio razgledavanje predmeta prodaje odnosno upoznavanje s detaljima vezano uz navedenu dražbu. Ujedno je oglosio prodaju, pored na web stranici „sudačka mreža“ i na internet oglasniku „Njuškalo“ te u dnevniku Večernji list iz Zagreba.

Veći dio sada jedne funkcionalne cjeline (k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238), u naravi poslovna zgrada od 649 m<sup>2</sup> s dvorištem/parkiralištem od 1.148 m<sup>2</sup> u Sesvetama, Zagrebačka 33, unovčavat će se putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku pod posl. brojem Ovr-4105/2019, pri čemu je stečajni upravitelj, požurnicom od 10. lipnja 2020. godine, zamolio navedeni sud za žurno postupanje odnosno zakazivanje ročišta za javnu dražbu uz prethodnu procjenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Nakon što su se stekli uvjeti za nastavak iznajmljivanja poslovnog prostora stečajnog dužnika u Sesvetama, Zagrebačka 31 i 33, stečajni upravitelj je (sukladno uvjetima određenim od strane skupštine vjerovnika) pred potpisivanjem ugovora o najmu dijela prizemlja za djelatnost autoservisa (najmoprimac Autoconnect d.o.o. iz Zagreba), te dijela gornje etaže za uslužno-proizvodnu djelatnost (najmoprimac Tvornica naočala d.o.o. iz Zagreba), a na određeno vrijeme do unovčenja navedenog poslovnog prostora stečajnog dužnika.

**I. STANJE STEČAJNE MASE**  
*Stečajna masa*

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina, CMS d.o.o. Zagreb, Huyndai Hrvatska d.o.o. Zagreb, Autoto d.o.o. Zagreb	Poslovni prostor u Zagrebu, Zagrebačka 31 i 33	1.150.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		76,33
Ukupan priljev do 19.06.2020.		1.150.076,33

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava*

Iznos u kn	
Opis	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	1.684,93
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	293.866,77
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	5.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00
Bravarske usluge (zamjena ulaznih brava nakon prestanka zakupa)	760,00
RAWE – elektr. energija objekta (pogon pumpi)	15.006,31
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 2/2018 - 05/2020	33.750,00
Grad Zagreb, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	26.833,53
Plinara Zagreb (fiksna naknada)	350,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju suda)	227.606,31
FINA - elektronička dražba	2.800,00
Ukupan odljev do 19.06.2020.	674.874,13

**REKAPITULACIJA na dan 19. lipnja 2020. godine****Prihodi:**

– priljev financijskih sredstava ..... 1.150.076,33 kn

**Rashodi:**

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... - 674.874,13 kn

Raspoloživa financijska sredstava (ž. račun i blagajna) ..... 475.202,20 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

**Unovčenje stečajne mase**

U tijeku je prva javna dražba nad dijelom poslovnog prostora stečajnog dužnika (k.o. Sesvete, z.k. ul. 2355, k.č. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, kuća i dvorište od 588 m2 u Sesvetama, Zagrebačka 31), u naravi istočni dio ukupnog vanjskog parkirnog prostora, uz početnu cijenu od 477.750,00 kn.

Stečajni upravitelj je požurnicom zamolio Općinski građanski sud u Zagrebu za žurno postupanje odnosno zakazivanje ročišta za javnu dražbu, uz prethodnu procjenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u ovršnom postupku pod posl. brojem Ovr-4105/2019 nad imovinom stečajnog dužnika (k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238), u naravi poslovna zgrada od 649 m2 s dvorištem/parkiralištem od 1.148 m2 u Sesvetama, Zagrebačka 33.

**II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti pratiti tijek javne dražbe nad nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31, a u očekivanju daljnjeg postupanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem 56 Ovr-2346/2017 nad nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 33 (kao većeg dijela

funkcionalne cjeline s nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 31), te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika iznajmljivati dijelove tih nekretnina stečajnog dužnika, a sve do njihove prodaje.

U Rijeci, 23. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković